

Villa familiale avec vue mer et village

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 769'000

Présentation

Située dans un environnement recherché à Châteauneuf-de-Grasse, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités, des établissements scolaires et des principaux axes, tout en offrant un cadre de vie paisible. Implantée sur un terrain harmonieusement aménagé et bénéficiant d'une exposition optimale, la maison profite d'une vue remarquable, s'étendant jusqu'à la mer et au village de Châteauneuf-de-Grasse. Les espaces extérieurs, soigneusement entretenus, comprennent une piscine ainsi que de vastes terrasses, idéales pour recevoir et profiter pleinement du climat méditerranéen. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, offrant une belle continuité vers l'extérieur. Une spacieuse cave attenante complète ce niveau et présente un intéressant potentiel d'aménagement selon les besoins. À l'étage, la propriété propose trois chambres confortables, une salle d'eau, une salle de bains complète avec baignoire et douche, ainsi que des sanitaires indépendants. Alliant luminosité, vues dégagées et qualité de vie, cette maison séduira une clientèle en quête de sérénité à proximité immédiate des commodités.

131.27 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260158
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	131 m ²
Surface du terrain	1550 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

