

## Appartement 2 chambres avec vue mer - Cannes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'150'000**

# Présentation

---

Situé dans un quartier résidentiel paisible, cet appartement de 72 m<sup>2</sup>, en excellent état, offre une vue mer panoramique époustouflante sur toute la baie de Cannes. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, bénéficiant d'une vue mer à chacun de vos pas, dans chaque espace de vie. Une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, accessible depuis le séjour, vous permet de profiter pleinement chaque jour de ce panorama exceptionnel, dans un environnement calme et verdoyant. Le bien comprend 2 chambres ainsi que un studio de 13 m<sup>2</sup> en annexe ainsi que de deux salles de bains. Possibilité de garer deux véhicules dans la résidence. Un bien idéal pour les amoureux des levers et couchers de soleil. Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 20  
Procédure en cours : NON Montant des charges annuelle : 904€ Classe énergie : C (140KW)- Classe climat : A (4KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 813€ et 1099€ (année de référence 2024). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**84.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7325
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	84 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Ouest Sud
Étage	1

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

