

# CANNES – BASSE CALIFORNIE – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'990'000**

# Présentation

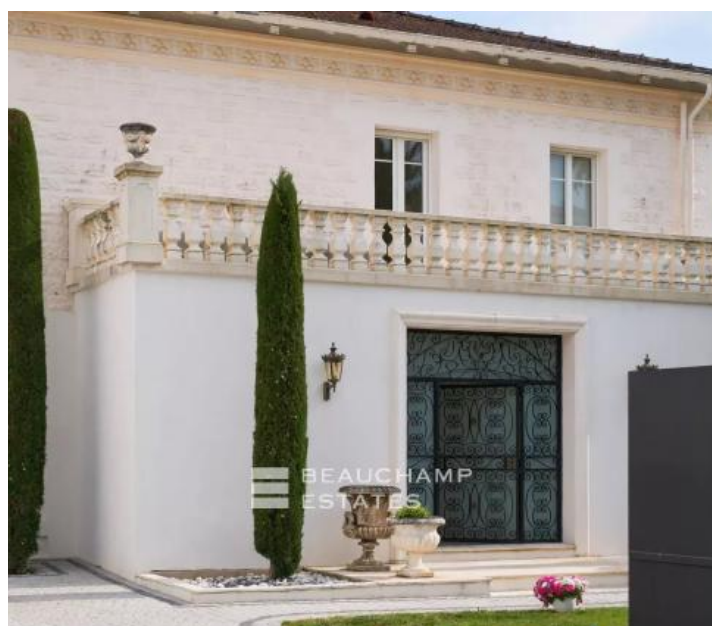
---

Située au cœur du quartier de la Basse Californie, à quelques minutes à pied seulement de la Croisette et des plages, cette propriété rare incarne l'élégance dans un environnement d'un calme absolu, à l'abri des regards. Derrière son écrin de verdure, la propriété se compose de deux habitations distinctes : - une somptueuse maison de maître d'environ 245 m<sup>2</sup>, aux volumes généreux et au caractère affirmé - une maison d'amis indépendante d'environ 97 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir en toute intimité. Exposée sud-ouest, la propriété bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 1 403 m<sup>2</sup>, subtilement complanté d'essences méditerranéennes, elle accueille une piscine invitant à la détente dans un cadre privilégié. Prestations haut de gamme : climatisation réversible, chauffage au sol, volets roulants électriques, système d'alarme, stationnements. Une adresse confidentielle pour une propriété de caractère, alliant charme, confort et raffinement, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Cannes.

**342.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7436
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	342 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1403 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

---