

Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer - Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'890'000

Présentation

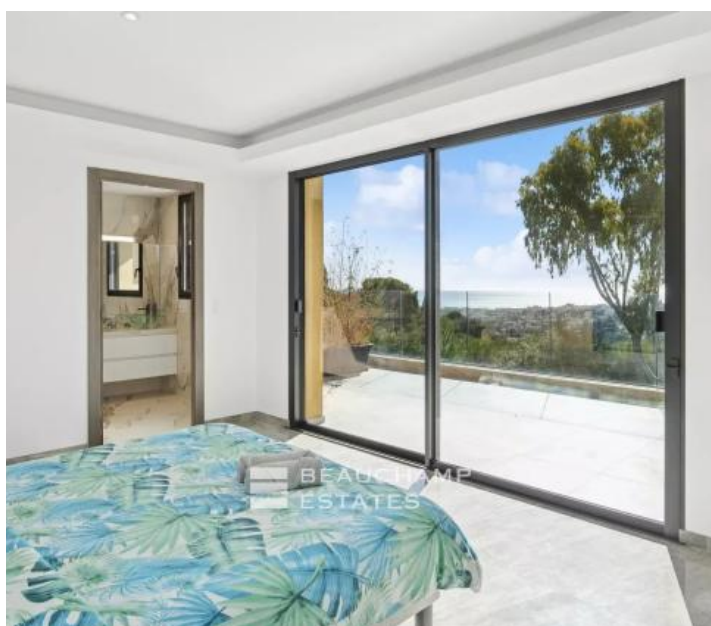
Adresse confidentielle à Mougins, en position dominante, bénéficiant d'une vue mer infinie sur la baie de Cannes. Cette villa contemporaine avec vue mer d'environ 389 m² incarne une vision moderne et raffinée de l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Son architecture minimaliste aux lignes pures met en valeur des volumes généreux et des prestations d'un niveau irréprochable. Les espaces de réception, largement ouverts sur la Méditerranée, offrent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine sur-mesure, aux finitions premium, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. La propriété est entièrement équipée d'un système de domotique et d'une climatisation intégrale. Elle dispose de 5 suites élégantes, dont une somptueuse suite parentale avec terrasse privée suspendue face à la mer. Les salles de bains, aux prestations haut de gamme, sont équipées de sols chauffants. Un niveau entièrement dédié au bien-être complète ce bien d'exception : cinéma privé, cave à vin, hammam, jacuzzi et espace fitness avec cuisine d'été. Le jardin paysager de 2133 m² agrémenté d'essences méditerranéennes, accueille une piscine d'eau salée avec système de nage à contre-courant et cascade. Possibilité d'aménager un court de tennis au sein de la propriété. Classe énergie : A (66kw) - Classe climat : A (2kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 522 € et 2 058€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

389.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB4281
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	389 m ²
Surface du terrain	2133 m ²

Bâtiment

Construction	2022
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

