

Bastide en pierre 10 chambres - Auribeau-sur-Siagne

Auribeau-sur-Siagne

Prix de vente : EUR (€) 4'900'000

Présentation

À seulement quelques minutes de Mougins, dans un environnement calme et naturel, cette bastide française unique offre un cadre de vie rare sur la Côte d'Azur. Implantée au cœur d'un magnifique parc paysager d'environ 1,5 hectare, la propriété qui est une bastide en pierre de charme développe près de 1 000 m² habitables répartis en plusieurs bâtiments indépendants, pour un total de 10 chambres. Un ensemble idéal pour une grande maison de famille ou pour recevoir confortablement invités et proches. La maison principale propose de beaux volumes et de lumineuses pièces de réception. Des habitations indépendantes permettent d'accueillir famille, amis ou personnel tout en préservant l'indépendance de chacun. Le parc est l'un des grands atouts de la propriété offre de grands espaces ouverts et une atmosphère paisible. La grande piscine s'intègre harmonieusement dans ce cadre verdoyant. La propriété comprend également une bergerie du XVII^e siècle, élément rare qui apporte un véritable caractère historique et renforce l'authenticité du lieu. À proximité des golfs, des plages de Cannes et des villages de l'arrière-pays, cette bastide française représente une opportunité réellement unique sur le marché pour une vie de famille. Classe énergie : D (212 kWh/m²/an) Classe climat : D (42 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 6 620 € et 9 020 € (année de référence 2023). Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

1000.00 m²
Surface

17.00
Pièces

10
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6142
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	17
Chambres	10
Salle de bain	8
Surface habitable	1000 m ²
Surface du terrain	15000 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

