

DUPLEX DERNIER ÉTAGE CANNES 4P TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'250'000

Présentation

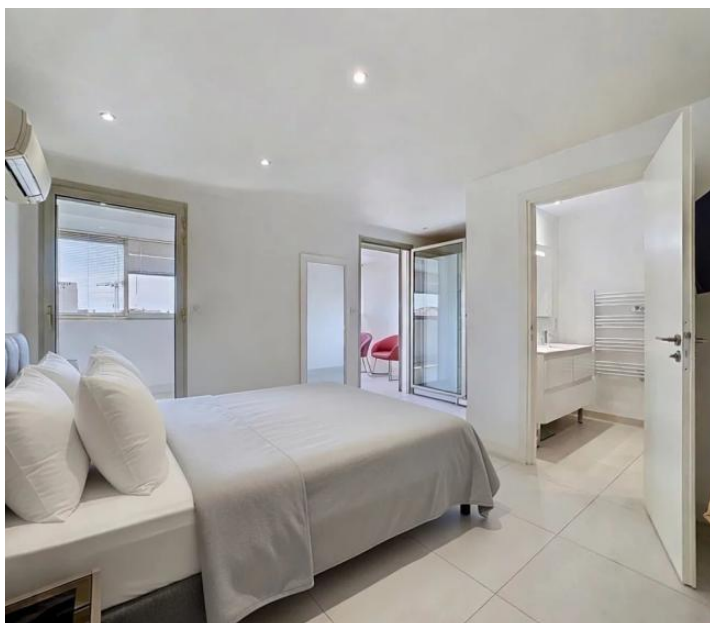
CANNES BANANE DUPLEX DERNIER ÉTAGE TERRASSE Situé dans l'hypercentre cannois à 5 minutes à pied de la Croisette et du Palais des Festivals, au dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, nous vous proposons en exclusivité un appartement contemporain totalement rénové d'une surface habitable de 124m² (96m² Carrez). Au premier niveau, il dispose d'un vaste séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée sud avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de toilettes invités, d'un placard buanderie et d'une chambre de maître avec salle de douche et toilettes, prolongée par une pièce fermée en véranda pouvant être aménagée en salle de sport ou en espace bureau. À l'étage, un dégagement avec dressing dessert deux chambres en suite, chacune avec sa salle d'eau et son toilette. Très belles prestations, luminosité, nombreux rangements, climatisation, double vitrage aluminium, isolation... Fort rendement locatif saisonnier. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

124.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	AP6386
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	124 m ²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

