

 **ELITE**  
PROPERTIES

## **VILLA 333 m<sup>2</sup> + PISCINE – MOUANS-SARTOUX**

Mouans-Sartoux

**Prix de vente : EUR (€) 1'490'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITÉ Sur les hauteurs de MOUANS-SARTOUX – Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette propriété de 333 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un terrain d'environ 5 000 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, offrant une vue dégagée sur les collines. La maison se compose de plusieurs niveaux : Au rez-de-chaussée : un salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains avec WC ainsi qu'un toilette indépendant. Un appartement 3 pièces indépendant comprenant deux chambres, une salle de bains avec WC, une cuisine et un séjour complète ce niveau. À l'étage : un espace bureau ainsi qu'une chambre avec salle de bains, WC et dressing. En annexes : une cave, une chaufferie ainsi qu'un triple garage de 65m<sup>2</sup> Prestations : • Tout-à-l'égout • Sans vis-à-vis • Environnement calme Bien à rénover

**333.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86974914
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	333 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5000 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

