



## **LA ROQUETTE SUR SIAGNE , maison de 4 logements sur parcelle de 1990 m<sup>2</sup>**

La Roquette-sur-Siagne

**Prix de vente : EUR (€) 719'000**

# Présentation

---

Découvrez cette propriété de caractère édifiée en 1973, dont l'architecture élégante et les volumes rappellent le charme intemporel des années 30. Située à La Roquette-sur-Siagne, cette villa offre une modularité exceptionnelle et un cadre de vie bucolique parfaitement au calme. UN ESPACE DE VIE GÉNÉREUX (211 m<sup>2</sup> HABITABLES) Parfaite pour une grande famille, projet locatif ou annexe professionnelle ; la demeure se décline en quatre unités indépendantes : Maison Principale (140 m<sup>2</sup>) : Un espace de vie de 44m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cheminée, une véranda baignée de lumière. Ensuite, une cuisine, deux chambres spacieuses, une grande salle de douches et un wc indépendant. A l'étage du dessous, 2 Studios indépendants de 25m<sup>2</sup> pouvant être relié à la maison. Et pour finir un trois pièces attenant au jardin. UN JARDIN ARBORÉ REMARQUABLE Superbe terrain de 1 990 m<sup>2</sup> offrant calme absolu et intimité. Le jardin est orné d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers. La propriété dispose d'un puits en eau avec pompe. Annexes : garage, atelier, sous-sol et abris de jardin. Le plus appréciable : Pour un confort optimal, la villa est équipée d'une pompe à chaleur performante (Air/Eau et Air/Air) et d'une VMC double flux. Le bien jouie d'un reste à bâtir confortable.

**210.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86973318
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1990 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1973
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

