

m

Magnolia | Appartement  
Montreux

millenium  
PROPERTIES

## Bel appartement avec vue dégagée sur la verdure

Genève

**Prix de vente : CHF 1'600'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : JB 2470

Situé en étage élevé au sein d'une résidence recherchée, ce bel appartement d'environ 110 m<sup>2</sup> séduit par son environnement verdoyant et sa luminosité remarquable.

Chaque pièce bénéficie d'une vue dégagée sur la nature, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

La terrasse de 9 m<sup>2</sup>, idéalement exposée plein sud, constitue un véritable espace de détente ensoleillé.

Distribution :

- Spacieuse entrée avec potentiel d'aménagement (rangements sur mesure, espace bureau)
- Agréable partie jour, lumineuse et bien distincte
- Espace nuit séparé comprenant deux chambres
- Salle de bain

Les atouts :

Situé en étage élevé, l'appartement profite d'une luminosité optimale tout au long de la journée grâce à son exposition plein sud.

L'ensemble des pièces s'ouvre sur une vue dégagée sur la verdure, renforçant le sentiment de calme et de sérénité.

La terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, offre un cadre idéal pour les moments de détente.

La distribution soignée, avec une séparation claire entre les espaces jour et nuit, garantit un confort de vie rare au sein d'une résidence prisée.

Une place de parking fermée complète ce bien.

Prix : CHF 1'600'000

Contact :

Juliette Bonaviri  
+41 79 561 34 71  
juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**110.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	JB 2470
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
Étage	5

---