

# CANNES OXFORD 2P REZ DE JARDIN

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 540'000**

## Présentation

---

PALAIS D'OXFORD – RÉSIDENCE BELLE ÉPOQUE – REZ-DE-JARDIN – CALME ABSOLU – EXPOSITION SUD Au sein de l'une des plus belles résidences Belle Époque de Cannes, nichée dans un parc arboré et sécurisé avec gardien, découvrez ce superbe appartement 2 pièces en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie rare et privilégié. D'une surface d'environ 58 m<sup>2</sup>, ce bien en parfait état séduit par la qualité de ses prestations et l'utilisation de matériaux nobles. Il se compose d'une entrée, d'un élégant séjour ouvrant sur une vaste terrasse prolongée par un jardin exposé plein sud, au calme absolu, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre avec sa salle de bains et toilettes, d'un dressing ainsi que de toilettes invités. Un véritable havre de paix, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre. Ce bien est vendu avec un grand garage ainsi qu'une cave, apportant un confort supplémentaire à cette propriété d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**58.37 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AP6367
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

