



**A VENDRE ROQUEBRUNE CAP
MARTIN - FRONT DE MER 2P
43M2 AVEC TERRASSE 12M2
CAVE**

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 450'000

Présentation

Sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin, sur le bord de mer et non loin du Cap, au deuxième étage d'une belle résidence de standing bien entretenue style Art Déco avec glacier italien en pied d'immeuble, découvrez cet appartement de deux pièces en front de mer de 43m² avec terrasse de 12m² exposée Sud. L'entrée dessert le séjour baigné de lumière, la cuisine équipée semi-ouverte, la chambre avec dressing intégré. Puis un couloir avec placard de rangement dessert la salle de bains, et les WC séparé avec rangements. La terrasse donne sur la mer, et la vue s'étend de la pointe de l'Italie à celle du Cap Martin. Le quartier est prisé, la plage du Solenzara à deux pas. In the municipality of Roquebrune-Cap-Martin, on the seafront and not far from the Cap, on the second floor of a well-maintained upscale residence in Art Deco style with Italian ice on the ground floor, discover this 43m² two-room apartment facing the sea with a 12m² terrace facing south. The entrance leads to the light-filled living room, the semi-open equipped kitchen, the bedroom with an integrated dressing room. Then a corridor with a storage closet leads to the bathroom, and a separate WC with storage. The terrace overlooks the sea, and the view extends from the tip of Italy to that of Cap Martin. The area is sought after, Solenzara beach is just a short walk away. Sul comune di Roquebrune-Cap-Martin, sul lungomare e non lontano dal Cap, al secondo piano di una bella residenza di classe ben tenuta stile Art Déco con ghiacciaia italiana in piede all'edificio, scopri questo appartamento di due locali sul fronte mare di 43m² con terrazza di 12m² esposta a sud. L'ingresso conduce al soggiorno immerso nella luce, la cucina semi-aperta attrezzata, la camera con armadio a muro integrato. Poi un corridoio con armadi porta al bagno e ai WC separati con spazi di stoccaggio. La terrazza si affaccia sul mare, e la vista si estende dalla punta dell'Italia a quella del Cap Martin. Il quartiere è molto richiesto, la spiaggia di Solenzara è a due passi. I kommunen Roquebrune-Cap-Martin, ved sjøen og ikke langt fra Cap, i andre etasje i en vakker, velstelt Art Déco-residens med italiensk iskrembutikk i bygningens fot, oppdag denne to-roms leiligheten på 43m² ved sjøfronten med 12m² terrasse vendt mot sør. Inngangen fører til en lysfylt stue, det delvis åpne, utstyrte kjøkkenet, soverommet med innebygd garderobe. Deretter en gang med lagringsskap som fører til badet og separat toalett med lagringsplass. Terrassen vender mot sjøen, og utsikten strekker seg fra Italias odde til Cap Martin. Området er ettertraktet, Solenzara-stranden er bare et steinkast unna.

43.06 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	N15684
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	43 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	1
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

