

## **Boutique à Monaco – Quartier dynamique, excellente visibilité**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 700'000**

# Présentation

---

Située au cœur de Monaco, dans l'un des quartiers commerçants les plus vivants de la Principauté, cette boutique offre un emplacement stratégique, entourée de commerces de qualité et à forte fréquentation. Entre élégance urbaine et dynamisme local, ce secteur est idéal pour implanter une activité commerciale durable.

Local commercial avec mezzanine – 37 m<sup>2</sup> bien agencés Ce local commercial à Monaco se déploie sur deux niveaux pour une surface totale d'environ 37 m<sup>2</sup>, intelligemment répartie : 25 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec belle hauteur sous plafond 12 m<sup>2</sup> en mezzanine, parfaite pour un espace bureau, stockage ou exposition Les volumes sont fonctionnels et lumineux, permettant une mise en valeur optimale de vos produits ou services. Toilettes disponibles dans les parties communes de l'immeuble pour une gestion simplifiée. Bail commercial 3/6/9 en cours, autorisant tous commerces sauf métiers de bouche. Parfait pour une activité de mode, accessoires, showroom, galerie, institut ou agence. Loyer mensuel : 2 690 € HT hors charges Cession de droit au bail : 700 000 € Une opportunité rare pour implanter votre activité à Monaco Ce local commercial à vendre à Monaco représente une occasion idéale de développer votre marque dans un environnement prestigieux et dynamique. Avec sa visibilité, son emplacement premium et ses conditions de bail souples, ce bien offre un fort potentiel de valorisation. Contactez-nous pour visiter cette boutique dans le quartier commerçant de Monaco et concrétiser votre projet immobilier professionnel.



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	86117301
Disponibilité	À convenir

---