

# Droit au Bail à vendre – Fontvieille

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 600'000**

# Présentation

---

Un emplacement stratégique au cœur de Fontvieille Situé dans le quartier recherché de Fontvieille, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et structuré. Véritable pôle économique de la Principauté, Fontvieille attire de nombreuses entreprises, commerces et activités professionnelles, générant un flux constant de passage. Ce secteur est particulièrement apprécié pour sa facilité d'accès, son activité soutenue et la qualité de ses infrastructures. Un emplacement idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement à Monaco. Un local spacieux et fonctionnel de 253 m<sup>2</sup> Ce local commercial développe une surface totale d'environ 253 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, offrant une grande flexibilité d'exploitation. Au rez-de-chaussée : Un vaste espace de travail lumineux avec double vitrine, assurant une excellente visibilité commerciale Un coin snack Des sanitaires En sous-sol : Un grand espace polyvalent, idéal pour du stockage, un atelier ou un espace de travail complémentaire Le bien correspond à une configuration classique de local commercial structuré sur deux niveaux avec vitrines et espaces techniques. Un investissement sécurisé et exploité Ce bien constitue une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un emplacement établi dans un quartier actif. Conclusion – Une opportunité rare à Fontvieille Ce local commercial à Fontvieille réunit des atouts essentiels : surface généreuse, visibilité commerciale, emplacement stratégique et activité existante. Contactez-nous pour visiter ce local commercial à Fontvieille.

**253.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	86831940
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	253 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---