

# Appartement 3 pièces avec vue port et Grand Prix

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 6'950'000

Google

# Présentation

---

Situé au cœur de la Principauté de Monaco, dans le quartier très recherché de la Condamine, cet appartement bénéficie d'un emplacement central et vivant, à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles : commerces, restaurants, écoles, supermarché ouvert 24h/24, ainsi que des lieux emblématiques de Monaco. À quelques pas du Yacht Club de Monaco et de l'Automobile Club, l'adresse offre un cadre de vie privilégié, entre dynamisme urbain et atmosphère portuaire. Description du bien Ce superbe appartement de 3 pièces développe une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le Port Hercule et le tracé mythique du Grand Prix de Formule 1. L'agencement est fluide et fonctionnel, avec deux chambres, des volumes bien proportionnés et une belle ouverture vers l'extérieur, permettant de profiter pleinement de la vue et de la luminosité naturelle. Caractéristiques principales : Surface habitable : 86 m<sup>2</sup> Terrasse : 14 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 3, dont 2 chambres Vue : panoramique sur le Port Hercule et le circuit du Grand Prix de F1 Le quartier de la Condamine La Condamine est l'un des quartiers les plus authentiques et animés de Monaco. Apprécié pour sa vie de quartier, sa centralité et sa convivialité, il séduit aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'un pied-à-terre de qualité. Le Marché de la Condamine, véritable institution locale, les nombreux commerces de proximité, restaurants réputés et services essentiels participent à une qualité de vie rare en Principauté. Un emplacement stratégique Accessibilité immédiate : transports en commun et axes principaux à proximité Port Hercule à quelques minutes, avec ses activités nautiques et son ambiance unique Emplacement privilégié pour vivre de l'intérieur les grands événements monégasques, dont le Grand Prix de Formule 1 Conclusion Cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier monégasque, réunissant une adresse centrale, une vue exceptionnelle sur le port, et un cadre de vie à la fois pratique et emblématique. Un bien idéal pour une résidence principale élégante ou un pied-à-terre de prestige à Monaco. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cet appartement dans le quartier de la Condamine, au cœur de Monaco.

**86.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86010857
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

---