

Propriété de charme à rénover

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 2'600'000

Présentation

La Bergerie des Amandines est une propriété de caractère, baignée de lumière et orientée plein sud, sur un terrain de 19 989 m² entièrement clos, agrémenté de haies offrant intimité et charme provençal. La propriété se divise en deux entités distinctes avec accès indépendants. La résidence principale comprend une villa provençale de 511 m² avec quatre chambres, accompagnée d'une annexe indépendante de 113 m² également dotée de quatre chambres, le tout sur 15 682 m² accessibles par deux portails véhicules et trois accès piétons. Une piscine complète cet environnement paisible. À l'écart, sur 3 615 m², la maison du personnel de trois chambres dispose d'un accès privé par portail automatique. La propriété, au potentiel exceptionnel, nécessite une rénovation complète pour révéler toute son authenticité et son élégance. La vente suit un processus transparent incluant visites, data room sécurisée et analyse des offres.

511.00 m²
Surface

15.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250085
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	511 m ²
Surface du terrain	19989 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

