

# Domaine en pierre avec vue mer panoramique et hélicoptère - Arrière-Pays Cannois

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 5'000'000**

# Présentation

---

Située dans l'arrière-pays cannois, en position dominante et au calme absolu, cette propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé et d'une vue panoramique sur la Méditerranée, s'étendant de Saint-Jean-Cap-Ferrat jusqu'à l'Estérel. Ce domaine inspiré d'un château provençal se déploie sur un terrain de plus de 3 hectares et offre un ensemble immobilier aux volumes généreux. Le bâtiment principal, réparti sur quatre niveaux, propose de vastes espaces de réception ouverts sur plusieurs terrasses. La propriété comprend cinq suites, chacune avec accès indépendant, ainsi que deux appartements invités. Plusieurs chambres supplémentaires sont dédiées au personnel, permettant une organisation fonctionnelle pour une résidence principale ou secondaire. À l'extérieur, le domaine s'organise autour d'une oliveraie de plus de 500 arbres en production, d'une piscine et de nombreux espaces de détente. Un hélicoptère privé permet un accès rapide à Monaco en seulement 15 minutes. Une maison de gardien, un garage de 65 m<sup>2</sup> et un abri voiture de 38 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Un vaste sous-sol offre un fort potentiel d'aménagement pour un espace bien-être, une salle de sport ou un cinéma. Située à seulement 30 minutes de Cannes et 35 minutes de l'aéroport international de Nice, cette propriété constitue une opportunité rare pour une clientèle à la recherche d'un domaine de prestige, alliant authenticité, volumes et potentiel. Classe énergie : D (244 kWh/m<sup>2</sup>/an) – Classe climat : E (69 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 16 720 € - 22 680 € Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**907.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6496
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	907 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	30000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

