

## Maison 5 pièces

Collex

**Loyer net : CHF 4'800.-**

# Présentation

---

## Villa individuelle de 5 pièces

Située dans une rue calme en limite de zone agricole, cette villa de 5 pièces a été récemment rénovée (cuisine et salles-de-bains) dans un esprit contemporain. Offrant une surface habitable d'environ 176 m<sup>2</sup> + sous-sol, elle comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle-à-manger, une cuisine ouverte équipée, une salle-de-douche, wc. Au 1er étage, 3 chambres, une salle-de-bain et wc séparé, balcon. Le sous-sol est composé d'une salle-de-jeux, d'une buanderie équipée, d'une cave et de la chaufferie (mazout).

Garage fermé + couvert à voiture.

Disponible dès le 1.8.2026

Loyer mensuel : Frs 4'800.-

**176.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	01/08/2026

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Surface habitable	176 m <sup>2</sup>

---