

# A VENDRE - STUDIO 20M2 TERRASSE SPECIAL INVESTISSEUR

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 157'000**

## Présentation

---

Sur la commune de Menton, quartier gare routière, studio d'environ 20m2 loué par bail meublé. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur la terrasse exposée Est, salle de douche, WC séparés. Bonne rentabilité. Proche des transports en commun et supérettes. Accès facile à l'autoroute. Loyer: 645 € par mois charges comprises. A Mentone, zona stazione autobus, monolocale di circa 20 m2 affittato con contratto di locazione ammobiliato. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno che si apre su una terrazza esposta a est, un bagno con doccia e un WC separato. Buona rendita. Vicino ai trasporti pubblici e ai supermercati. Facile accesso all'autostrada. Affitto: 645 € al mese, spese incluse. In the Carei district of Menton, studio apartment of approx. 20m2 rented by furnished lease. The apartment comprises an entrance hall, living room opening onto east-facing terrace, shower room, separate WC. Good return. Close to public transport and convenience stores. Easy access to freeway. Rent: 645 € per month including charges.

**19.68 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	N15661
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	20 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est
Nombre d'étages	7
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

