

# Élégante Villa avec Vue Panoramique – Menton, Quartier Résidentiel

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 1'350'000**

# Présentation

---

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Menton, cette superbe villa construite en 2003 bénéficie d'un environnement exceptionnel au cœur d'un terrain paysager de 2 500 m<sup>2</sup>, avec une vue panoramique remarquable sur la mer Méditerranée et la vieille ville de Menton. La propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère élégante. Le niveau principal accueille un vaste séjour avec une très belle hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, créant un espace de vie convivial et raffiné. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains avec WC. Chaque pièce profite d'un accès direct à de magnifiques terrasses ensoleillées permettant d'apprécier pleinement le cadre méditerranéen. Des combles aménageables complètent ce niveau et offrent un beau potentiel d'extension ou d'aménagement supplémentaire. En rez-de-chaussée, accessible par un escalier intérieur, la villa dispose d'une superbe terrasse couverte pouvant être fermée afin de créer un espace de vie supplémentaire utilisable toute l'année. Ce niveau propose également une pièce pouvant faire office de chambre indépendante avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une pièce complémentaire pouvant être aménagée en espace dédié à une future piscine extérieure avec douche, vasque et sanitaires. Une autre pièce indépendante fermée, idéale pour un atelier, du rangement ou un local technique, ainsi qu'une cave viennent compléter l'ensemble. Les extérieurs, soigneusement entretenus, offrent de larges espaces de détente dans un cadre paisible et privilégié. Un vignoble attenant apporte une touche d'authenticité et de caractère rare à cette propriété d'exception. À seulement quelques minutes des plages et des commodités, cette villa représente une opportunité unique de profiter pleinement de l'art de vivre azuréen, entre élégance, confort et sérénité.

**179.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | N15595       |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 4                  |
| Chambres          | 2                  |
| Salle de bain     | 3                  |
| Surface habitable | 179 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

