



# ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - SPLENDIDE 3P AVEC VASTE TERRASSE ET VUE EPOUSTOUFLANTE MER

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 598'000**

# Présentation

---

Sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier résidentiel du Sérret, très beau deux - trois pièces de 58m2 avec immense terrasse en carrelage imitation bois de 60m2 donnant sur la mer à perte de vue. L'appartement se compose d'une entrée qui dessert de part et d'autre le séjour/cuisine, la chambre principale, la chambre d'enfant, deux salles d'eau complètes, la buanderie et enfin l'extérieur exposé plein Sud, baigné de lumière et de soleil. L'appartement domine la Méditerranée et le Cap Martin. Un garage fermé au sein de la résidence complète ce bien, et la copropriété dispose d'une piscine. Idéal résidence principale ou secondaire.

In Roquebrune-Cap-Martin, in the residential Sérret district, beautiful three-room 58m2 apartment with huge 60m2 wooden terrace overlooking the sea as far as the eye can see. The apartment comprises an entrance hall leading to the living room/kitchen, the two bedrooms, the shower room/WC, the laundry room and finally the south-facing exterior, bathed in light and sunshine. The apartment overlooks the Mediterranean and Cap Martin. A closed garage within the residence completes this property, and the condominium has a swimming pool. Ideal as primary or secondary residence.

Nel comune di Roquebrune-Cap-Martin, nella zona residenziale di Sérret, bellissimo trilocale di 58 m2 con enorme terrazza in legno di 60 m2 con vista sul mare a perdita d'occhio. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce al soggiorno/cucina, alle due camere da letto, al bagno/doccia, al ripostiglio e infine all'esterno esposto a sud, inondato di luce e sole. L'appartamento si affaccia sul Mediterraneo e su Cap Martin. Un garage all'interno della residenza completa questa proprietà e la comproprietà dispone di una piscina. Ideale come residenza primaria o secondaria.

**58.37 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	N15618
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	6
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

