

# A VENDRE MENTON CENTRE 3P DERNIER ETAGE 62M2 AVEC TERRASSE 38M2

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 595'000**

## Présentation

---

Sur la commune de Menton, au dernier étage d'une très belle demeure des années 1920, grand trois pièces de 62m2 refait à neuf avec des matériaux de qualité. L'appartement se compose d'une entrée avec escalier menant au séjour de 43m2, cuisine US avec de nombreux rangements et cave à vin, deux chambres, deux salle de douches avec WC. Grande terrasse de 38m2 exposée Sud-Ouest. Belle luminosité. Aucun travaux à prévoir. Idéal résidence principale ou secondaire. In the town of Menton, on the top floor of a very beautiful residence from the 1920s, large three-room apartment of 62m2 renovated with quality materials. The apartment consists of an entrance with staircase leading to the 43m2 living room, open kitchen with numerous storage spaces and wine cellar, two bedrooms, two shower rooms with toilets. Large terrace of 38m2 facing Southwest. Great brightness. No work required. Ideal primary or secondary residence. Nel comune di Mentone, all'ultimo piano di una bellissima dimora degli anni 1920, grande trilocale di 62mq ristrutturato con materiali di qualità. L'appartamento è composto da un ingresso con scala che conduce al soggiorno di 43mq, cucina americana con molti pannelli di stoccaggio e cantina vinicola, due camere da letto, due bagni con WC. Grande terrazza di 38mq esposta a sud-ovest. Bella luminosità. Nessun lavoro da prevedere. Ideale sia come residenza principale che secondaria.

**62.68 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | N15679      |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 3                 |
| Surface habitable | 63 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Exposition      | Sud Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 1             |
| Étage           | 99            |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

