

**A VENDRE MENTON BORRIGO  
3P 65M2 CLEF EN MAIN  
TERRASSE CAVE GARAGE  
NORMES P.M.R**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 399'000**

# Présentation

---

Sur la commune de Menton, dans le quartier du borigo, beau trois pièces refait à neuf de 65m<sup>2</sup>, avec terrasse exposée Ouest, en parfait état général. L'appartement se compose comme suit: séjour-cuisine donnant sur la terrasse, couloir desservant les deux chambres de 10m<sup>2</sup>, la salle de douche et les WC. Double vitrage, climatisation réversible, excellent DPE (A). Proche des commodités et du lycée. Zone très bien desservie par les transports en commun. Cave et garage aux normes et dimension P.M.R (Personnes à Mobilité Réduite).

In the borigo district of Menton, beautiful 65m<sup>2</sup> three-room apartment with west-facing terrace, in perfect condition. The apartment comprises: living room/kitchen opening onto the terrace, corridor leading to the two 10m<sup>2</sup> bedrooms, shower room and WC. Double glazing, reversible air conditioning, excellent DPE (A). Close to amenities and high school. Excellent public transport links.

A Mentone, nel quartiere Borigo, bellissimo appartamento di 65 m<sup>2</sup> con tre camere da letto e terrazza esposta a ovest, in perfetto stato. L'appartamento è composto da: soggiorno/cucina che si apre sulla terrazza, corridoio che conduce alle due camere da letto di 10m<sup>2</sup>, bagno con doccia e WC. Doppi vetri, aria condizionata reversibile, ottimo DPE (A). Vicino ai servizi e al liceo. Molto ben servito dai trasporti pubblici.

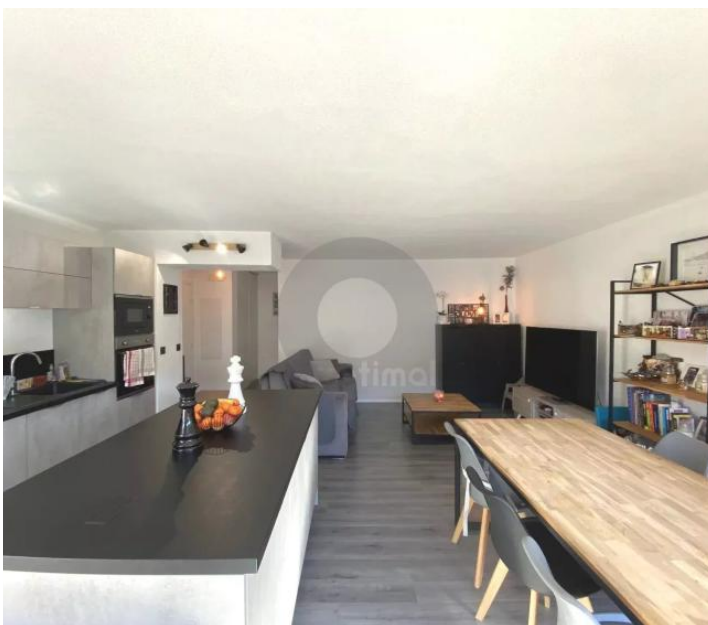
I Menton, i Borigo-distriktet, vakker 65m<sup>2</sup> leilighet med tre soverom og vestvendt terrasse, i perfekt stand. Leiligheten består av: stue / kjøkken som vender ut mot terrassen, korridor som fører til de to 10m<sup>2</sup> soverommene, dusjrom og toalett. Doble vinduer, reversibel klimaanlegg, utmerket DPE (A). Nær fasiliteter og lycée. Meget godt betjent av offentlig transport.

**65.84 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	N15659
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	66 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Nord Ouest Sud
Étage	6

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

