

Villa néo-provençale au Cap de Nice

Nice

Prix de vente : EUR (€) 3'250'000

Présentation

MONT BORON - MAETERLINCK - CAP DE NICE - au sein d'une petite allée privée, vous découvrirez au calme absolue une belle villa moderne à flanc de roche, exposée sud-ouest face à la mer. Implantée sur un terrain de 997 m² cette villa sur trois niveaux, d'une superficie de 300 m² a été conçue et construite par l'architecte qui en est toujours propriétaire. Située au fond d'une impasse calme, dans le quartier très recherché du Cap de Nice, elle possède un accès voitures, menant à un petit atelier, au local piscine et à une grande chaufferie, et un garage, le tout pouvant accueillir 6 véhicules. L'accès piéton se fait par une allée bordée de jardinières arborées et fleuries, débouchant sur un grand studio aménagé de 36 m², et sur l'entrée de la maison avec son patio intérieur et une volée d'escalier en granit conduisant à la partie habitable. A l'étage, un spacieux séjour-salle à manger, espace bibliothèque -cheminée donnant sur une grande terrasse d'environ 100 m² avec piscine et coin barbecue. Une cuisine avec coin repas pour 10 convives, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. La partie privative de la maison se situe au dernier étage. on y trouve une aile avec WC indépendant, suite parentale avec terrasse couverte donnant avec vue mer, dressing et salle de bain. L'autre aile comprend une salle de bain et deux chambres dont une vue mer et l'autre disposant d'une terrasse latérale. Idéalement située près de la route menant aux plages de Villefranche-sur-Mer, Beaulieu et Saint-Jean-Cap-Ferrat, la villa profite également de la proximité du centre-ville de Nice, de son port et de ses commerces. Le plaisir d'être au Mont Boron, à proximité du centre-ville de Nice et de son port et des commerces, des plages, sur la route de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat.

306.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BSM250309
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	306 m ²
Surface du terrain	997 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

