

Exclusivité - Domaine privée de 12 chambres - Arrière-Pays Niçois

Puget-Thénières

Prix de vente : EUR (€) 3'995'000

Présentation

Exclusivité Beauchamp Estates – Niché au cœur de 300 hectares de terrain, ce domaine d'exception offre un potentiel de développement remarquable. La propriété se compose de 12 chambres, ainsi que d'une dépendance de type 4 pièces. Elle propose un espace bien-être complet incluant une piscine, un sauna, un jacuzzi, un hammam, un solarium et une salle de sport, ainsi qu'une chapelle consacrée. De vastes espaces de stationnement permettent d'accueillir un grand nombre de véhicules. Il est également possible d'aménager un hélicoptère ainsi qu'un court de tennis. Le domaine bénéficie par ailleurs d'une activité viticole avec production et commercialisation. Véritable joyau historique et naturel, cette propriété unique offre un cadre idéal. Elle est actuellement exploitée pour l'organisation d'événements privés (jusqu'à 250 personnes), de mariages, de retraites bien-être, de séjours en famille ou entre amis, ainsi que pour des activités viticoles ou de chasse. Classe énergie: G (470 kw)- Classe climat: C (17 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 11 150€ et 15 100€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1000.00 m²
Surface

18.00
Pièces

12
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0285
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	18
Chambres	12
Salle de bain	9
Surface habitable	1000 m ²
Surface du terrain	3000000 m ²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

