

Villa d'exception rénovée – Calme absolu

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Présentation

Dans un environnement campagne privilégié, exposée plein sud et au calme absolu, superbe propriété d'environ 210 m² habitables, entièrement rénovée entre 2024 et 2026, à seulement quelques minutes du centre de Roquefort-les-Pins. La maison offre de beaux volumes et une luminosité remarquable, avec un grand séjour au plafond cathédrale et poêle mixte bois/granulés, une salle à manger conviviale, une grande cuisine indépendante équipée, ainsi que 5 chambres, dont une belle suite parentale à l'étage avec terrasse tropézienne. Une mezzanine complète l'espace, idéale pour le télétravail. Implantée sur un terrain plat, clos et paysager d'environ 2 000 m², la propriété dispose d'un extérieur d'exception : piscine Diffazur neuve au sel, chauffée et auto-nettoyante, avec jacuzzi et cascade, terrasses en bois exotique dont une avec pergola bioclimatique, ainsi qu'un terrain de pétanque. La propriété bénéficie d'une pompe à chaleur et d'une climatisation réversible, complétées par la fibre optique. Les huisseries de qualité avec double vitrage et la toiture récente assurent confort et sérénité, tandis qu'un portail électrique et un double garage aux portes automatisées viennent parfaire l'ensemble. Une propriété rare, idéale en résidence principale ou secondaire, alliant calme, modernité et qualité de vie, à proximité des écoles réputées, de Sophia Antipolis et de l'aéroport de Nice.

210.04 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260157
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	210 m ²

Bâtiment

Construction	1983
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

