

Exclusivité - Superbe villa moderne de 5 chambres avec vue mer panoramique - Golfe Juan

Golfe-Juan

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

Exclusivité Beauchamp Estates. Située sur les hauteurs de Golfe-Juan, très belle villa moderne aux prestations de qualité offrant un superbe panorama sur la mer et le Cap d'Antibes. D'une surface de 202 m², elle se compose de la façon suivante: Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger donnant accès à une terrasse avec vue mer de 40 m², une cuisine entièrement équipée et arrière cuisine faisant également office de buanderie, une chambre de maître avec salle de bains en suite avec accès indépendant. Au rez-de-jardin : Deux chambres partageant une salle d'eau, une chambre en suite, un toilette séparé. Pour vos invités, un appartement type deux pièces. Terrain paysager d'environ 1068 m² avec piscine. Un garage pour deux voitures et des stationnements extérieurs pour 4 voitures. Classe énergie: C (141 kw)- Classe climat: A (4 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 720€ et 2 380€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

202.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6362
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	202 m ²
Surface du terrain	1068 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

