

COUP DE COEUR : Villa de maçon + piscine

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 849'000

Présentation

CO-EXCLU - Photo embellie par IA — n'hésitez pas à demander les originales. Villa de maçon édifiée entre 2007 et 2014 sur une parcelle de 1 552 m², idéalement située à proximité de Briconaute, Leclerc etc... Exposition dominante Sud-Est, nombreuses ouvertures, aucun vis-à-vis et aucun travaux à prévoir. De beaux matériaux nobles ont été utilisés pour la conception de cette magnifique villa. Cette maison est édifiée sur 3 niveaux comprenant : - Au 1^{er} niveau : garage et sous-sol aménagée en appartement de 3 pièces composé de salle à manger, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec water-closet - Au 2^{ème} niveau : cuisine, salle à manger, salon, une chambre parentale avec salle de bains, water-closet invités. - Au 3^{ème} niveau : 3 chambres, bureau, une salle de bains et water closet Quelques surfaces : - Surface Carrez : 254 m² - Surface plancher : 320 m² - Pièce de vie : environ 80 m² - Garage : 54 m² Quelques prestations : - Cheminée double foyer - Climatisation gainable réversible - Menuiseries à galandage - Domotique pour les volets roulants - Fibre installée dans la maison - Tout-à-l'égout - Terrain entièrement cloturé - Chambre de plain pied

254.38 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86816855
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	254 m ²
Surface du terrain	1552 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2014
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

