

# CANNES – BAS PETIT JUAS | ÉLÉGANT 2/3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 269'000**

# Présentation

---

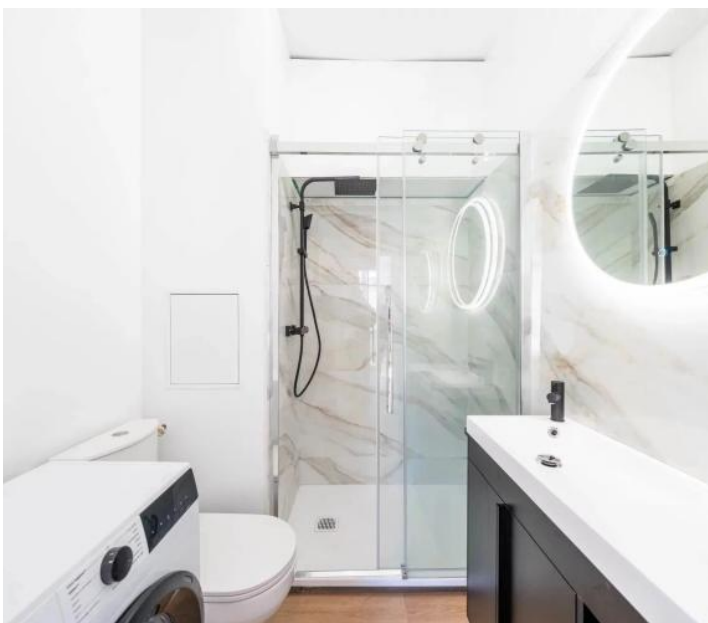
Idéalement situé dans le très prisé quartier du Petit Juas à Cannes, à quelques minutes seulement du Marché Forville, de la rue d'Antibes, du boulevard Carnot, des plages et du Palais des Festivals, ce bien rare conjugue emplacement stratégique et art de vivre méditerranéen. Au sein d'un immeuble de caractère des années 40, récemment valorisé par la rénovation de sa façade et de ses parties communes, découvrez cet appartement traversant de 41 m<sup>2</sup>, sublimé par une rénovation contemporaine aux prestations soignées. Dès l'entrée, les volumes sont optimisés avec élégance. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité. La chambre principale, au calme, offre une atmosphère apaisante, tandis qu'une pièce supplémentaire modulable permet d'imaginer un bureau raffiné, une chambre d'appoint ou un dressing sur mesure. La salle d'eau, au design épuré, est équipée de matériaux contemporains et d'un espace buanderie discret avec lave-linge neuf. L'appartement est proposé clé en main, entièrement meublé avec goût et doté d'équipements récents, offrant un confort immédiat et une mise en location facilitée. Les atouts majeurs : • Adresse centrale et recherchée à Cannes • Proximité immédiate des plages, commerces et transports • Fort potentiel locatif, notamment en saisonnier (Festival, congrès internationaux) • Idéal pied-à-terre ou investissement patrimonial sécurisé • Petite copropriété intimiste Ce bien rare répond parfaitement aux attentes d'une clientèle exigeante, à la recherche d'un pied-à-terre élégant sur la Côte d'Azur ou d'un investissement locatif à forte valeur ajoutée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**40.86 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | DELEG6375   |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 2                 |
| Chambres          | 2                 |
| Salle de bain     | 1                 |
| Surface habitable | 41 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Ouest Sud |
| Étage      | 1         |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

