

Belle opportunité de rénovation et extension pour maison existante

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

Située au cœur du très prisé village d'Èze, cette propriété rare offre un fort potentiel de valorisation dans un cadre exceptionnel. Terrain constructible d'environ 1 175 m² avec charmante maison déjà existante, laissant place à un projet sur mesure, en parfaite harmonie avec vos aspirations. Une étude de projet réalisée par un architecte est proposée, intégrant la rénovation et la possibilité d'extension, afin de vous permettre d'imaginer et de concrétiser une résidence d'exception. Ses atouts majeurs : - Une vue panoramique remarquable sur la mer, le village d'Èze et Saint-Jean-Cap-Ferrat ; - Un environnement résidentiel recherché, alliant calme et discrétion ; - Une exposition idéale sud / sud-est, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée ; - Accès facile; - Une opportunité rare de créer une propriété unique, à votre image. Un potentiel remarquable pour un projet immobilier d'envergure dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Riviera.

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BSM260436
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	3
Surface du terrain	1175 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

