

## Trois pièces meublé avec agréable échappée mer, dans immeuble bourgeois en plein centre de Menton

Menton

**Loyer net : EUR (€) 1'635**

# Présentation

---

Trois pièces meublée en plein centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des plages, du Tennis Club et de la gare principale. Au premier étage d'un immeuble bourgeois, à louer appartement de 55,83 m<sup>2</sup> en bon état avec climatisation réversible, double vitrage et agréable échappée mer. Composé de : - entrée avec placard - séjour - cuisine américaine complètement équipée - deux chambres à coucher - salle de douche avec WC - buanderie Loyer mensuel : 1.635 € dont 35 € de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 3.200 € Honoraires d'agence pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 558,90 € TTC Honoraires pour état des lieux : 167,67 € TTC

**55.83 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86930420
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	56 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1920
Exposition	Est
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

