

EXCLUSIVITÉ - Domaine privée 9 chambres avec accès rivière - Fayence

Fayence

Prix de vente : EUR (€) 2'250'000

Présentation

Exclusivité Beauchamp Estates Ce domaine confidentiel de 2,5 hectares bénéficie d'un cadre naturel paisible tout en étant à pied des villages de Tourrettes et de Fayence, et à environ 45 minutes de l'aéroport de Nice, de Cannes, de Saint-Tropez ainsi que de la station de ski de Gréolières. La propriété sans vis à vis comprend deux villas, chacune disposant de quatre chambres en suite, offrant une grande flexibilité d'utilisation, que ce soit comme résidence familiale spacieuse ou pour accueillir des invités. En complément, un studio indépendant est idéal pour loger du personnel. Les espaces de vie s'ouvrent sur des terrasses et des jardins, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. À l'extérieur, deux piscines, dont l'une est équipée d'une pompe à chaleur qui permet de prolonger la saison de baignade d'avril à octobre. Un atout particulièrement rare de ce domaine est son tronçon privé de rivière, agrémenté de plusieurs cascades se déversant dans des bassins naturels, offrant un cadre exceptionnel pour la baignade en pleine nature. Le terrain associe jardins paysagers, pelouses, potager, bois naturel avec sentiers forestiers, ainsi que de superbes vues dégagées sur la vallée et les montagnes de l'Estérel. Une propriété rare pour les acquéreurs en quête de nature, de tranquillité et de proximité avec des villages historiques, à seulement 10 minutes du lac de Cassien et du prestigieux complexe Golf & Spa de Terre Blanche. Classe énergie: A (114 kw)- Classe climat: A (4 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 349€ et 1 825€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

11.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3495
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	9
Salle de bain	9

Bâtiment

Construction	1880
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2
