

# CANNES - ARRIERE CROISSETTE - VUE LATERALE MER

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 479'000**

## Présentation

---

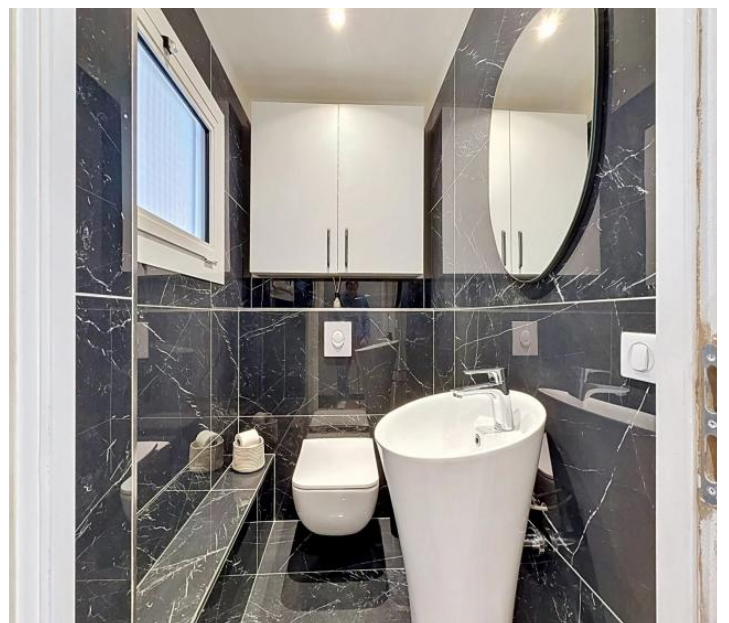
Situation ultra recherchée ! À seulement 2 minutes à pied de la Croisette, au pied des plages et des commerces, découvrez ce superbe 2 pièces situé au 3<sup>e</sup> étage. L'appartement offre un séjour lumineux prolongé par un balcon de 5 m<sup>2</sup>, avec un bel aperçu mer, parfait pour profiter pleinement de l'environnement cannois. La chambre est confortable et le bien est en très bon état, sans travaux à prévoir. Que ce soit pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une résidence secondaire, ce bien coche toutes les cases. ✓ Emplacement premium ✓ Aperçu mer ✓ Balcon agréable de 5 m<sup>2</sup> ✓ 3<sup>e</sup> étage ✓ Proximité immédiate plages & commerces Bien rare sur le secteur – À visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**30.70 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	JC6381
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Surface habitable	31 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est
Nombre d'étages	5
Étage	3

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

