

Superbe appartement neuf en rez-de-jardin au sein d'une nouvelle...

Vandoeuvres

Loyer net : CHF 4'250.-

Présentation

Situé dans la commune de Vandoeuvres, cette nouvelle résidence contemporaine de haut standing offre un cadre de vie au calme et privilégié aux portes de la campagne genevoise. L'intégration harmonieuse avec le paysage de même que sa position rendent ce projet unique dans la région.

Cet appartement, situé au rez-de-chaussée, se compose de 4 pièces réparties sur une surface d'environ 86 m² habitables (114 m² PPE) et bénéficie d'une loggia d'environ 12 m². Il offre des prestations de qualité telles qu'une cuisine entièrement équipée et agencée avec électroménager de standing, carrelage imitation parquet, stores à lamelles électriques, rangements encastrés, chauffage au sol avec régulateurs, système géo-cooling, spots encastrés. De plus, il profite d'une superbe loggia orientée sud-ouest équipée de stores solaires donnant sur un jardin de 31 m².

Soucieux de préserver l'environnement, le projet répond aux normes THPE (Très Haute Performance Energétique) et s'oriente pour proposer également une labélisation Minergie A et P. Cela garantit une approche écologique et énergétique durable du projet et dispose en outre d'un système de chauffage via pompe à chaleur et panneaux solaires / photovoltaïques.

Il se distribue comme suit :

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger donnant accès à la loggia et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée et agencée avec office buanderie
- Chambre parentale avec sa salle de douche / WC attenante
- Chambre à coucher
- Salle de bains avec WC

2 places de parking en sous-sol (en sus à CHF 250.- / place / mois, dont une équipée d'une borne de charge électrique) ainsi qu'une cave, une cave à vins et un local à vélos bénéficiant de bornes charge et d'un espace de lavage.

L'immeuble bénéficie de système de sécurité avec codes, vidéo-interphonie et clés sécurisées.

A une dizaine de minutes du centre-ville de Genève, et à quelques minutes des rives du Lac Léman, cette résidence jouit d'une situation idéale proche de toutes les commodités, dont une crèche située directement dans la résidence, commerces de proximité et restaurants. Les lignes de bus n 33, 38 et A desservent le centre ville et différents villages alentours.

114.00 m²
Surface

4.00
Pièces



E D'ÉCHANGER
VOTRE FUTUR PROJET ?

as à prendre contact avec notre courtier en charge du bien.

hanie ANTHILE GAUMANN

locations résidentielles et prestige
ouvoir

sg@privalia.ch
+41 22 308 52 06



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	4
Surface habitable	114 m²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------