

## **Maison 6 pièces - Impasse des Barjins 10 Collex**

Collex

**Loyer net : CHF 5'025.-**

# Présentation

---

Située dans un quartier résidentiel au calme et entouré de verdure, nous proposons une jolie villa individuelle de 6 pièces, réparties sur 2 étages hors sol. Totalisant une surface d'environ 160 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1258 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un agréable jardin joliment arborisé.

Offrant un bel espace salon/salle à manger, agrémenté d'un poêle à bois et 4 chambres à coucher à l'étage, elle conviendra idéalement à une famille qui appréciera particulièrement la rénovation récente des deux salles d'eau.

La cuisine, entièrement agencée et équipée est ouverte sur la salle à manger et donne accès à la terrasse et au jardin. Lumineuse et conviviale, la villa se répartit comme suit:

Rez : hall d'entrée avec WC visiteurs, cuisine agencée et équipée ouverte sur la salle à manger, salon avec un poêle à bois, salle de bains avec espace buanderie, réduit.

1er étage : 4 chambres à coucher, balcon, salle de bains/WC, WC séparés.

Un cabanon de jardin, deux places de parking ainsi qu'un contrat d'entretien annuel pour le jardin à CHF 225.-/mois complètent l'offre. Les charges sont individuelles.

A 3 minutes à pied de l'arrêt de bus "Bossy" (lignes 52 et 55) et à seulement quelques kilomètres du village de Versoix et ses commerces, vous profiterez également de la proximité de la bretelle autoroutière.

**160.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>

---