

millenium
PROPERTIES

Villa familiale avec terrasse sur le toit et vue Lac

Hermance

Loyer net : CHF 5'250.-

Présentation

Idéalement située à proximité du lac, des transports publics et des écoles, cette spacieuse villa familiale mitoyenne séduit par son confort moderne et ses finitions de qualité.

Répartie sur trois niveaux et dotée d'une terrasse-solarium en toiture, elle allie praticité, élégance et performance énergétique grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur et panneaux solaires.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec rangements intégrés

Cuisine ouverte entièrement équipée

Séjour lumineux avec accès à la véranda et au jardin

WC visiteurs

1er étage :

Suite parentale avec vaste dressing et salle de bains attenante avec WC

Deux chambres à coucher

Salle de douche avec WC

Toiture :

Superbe terrasse sur le toit offrant une vue dégagée sur le lac

Sous-sol chauffé et aménagé :

Grande salle polyvalente / salle de jeux

Salon TV

Salle de douche avec WC

Buanderie et chaufferie

Deux places de stationnement couvertes complètent ce bien rare, idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et d'un cadre de vie privilégié.

Loyer : CHF 5'250

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

162.00 m²
Surface

5.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Salle de bain	2
Surface habitable	162 m²
Surface du terrain	314 m²