

n

Magnolia | Appartement  
Montreux

## Bureaux de standing au cœur du quartier des Banques – Genève

Genève

**Loyer net : CHF 3'400.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties SA

Réf : SH 2454

Idéalement situés en rez-de-chaussée d'un immeuble classé de caractère, ces bureaux bénéficient d'une adresse prestigieuse au cœur du très recherché quartier des Banques, à proximité immédiate de Bel-Air.

Cet espace se compose de **deux bureaux privés**, parfaitement adaptés à une activité professionnelle exigeante.

Les occupants bénéficient notamment d'espaces communs. :

- Une **cuisine entièrement équipée**,
- Une **spacieuse salle d'eau**,
- **Deux WC séparés**.

Les locaux séduisent par leur cachet et leurs prestations, avec de **belles hauteurs sous plafond**, un **parquet élégant** et des équipements modernes, incluant la **climatisation**, garantissant un confort optimal au quotidien.

**Loyer : CHF 3'400.- + Charges** (incluant chauffage, climatisation, eau, électricité et accès internet)

**Contrat flexible**, avec une durée minimale de 3 mois.

Ces bureaux offrent un cadre de travail rare, alliant **prestige, flexibilité et fonctionnalité**, au sein d'un environnement professionnel de premier ordre, en plein centre de Genève.

Nous vous invitons à nous contacter pour davantage d'informations ou pour organiser une visite.

Contact :

Serge Hernandez  
+41 79 286 51 74  
sh@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**70.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	SH/KM 2454/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Salle de bain	1
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>

---