

## Sous-location Studio Lumineux

Aïre

**Loyer net : CHF 1'250.-**

# Présentation

---

À louer en sous-location, un magnifique studio de 35 m², idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur dans le quartier de Châtelaine.

Ce logement non meublé se distingue par sa luminosité et sa distribution fonctionnelle :

Entrée : Couloir spacieux avec grand placard intégré pour un maximum de rangement.

Pièce principale : Spacieuse et baignée de lumière naturelle.

Cuisine : Petite cuisine équipée comprenant un frigo TOP, un micro-ondes et une cuisinière vitrocéramique.

Salle de bain : Équipée d'une baignoire.

Sécurité : Porte d'entrée sécurisée et accès à l'immeuble contrôlé.

### Caractéristiques clés

Surface : 35 m²

Étage : 5ème avec ascenseur

Localisation : Châtelaine (GE), proche des transports et commodités.

Disponibilité : 01 JUIN 2026

Loyer : 1250 CHF

### Critères de sélection

Nous recherchons une personne seule ou un couple, solvable et respectueux des règles de l'immeuble.

Dossier complet demandé (pièce d'identité, 3 dernières fiches de salaire, attestation de non poursuite de moins de 3 mois).

1 mois de garantie et loyer réglé avant le 10 de chaque mois

35.00 m²

Surface

1.50

Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1.5   |
| Surface habitable | 35 m² |