

# Magnifique appartement proche de Nyon

Gingins

**Prix de vente : CHF 2'250'000.-**

# Présentation

---

Situé au cœur d'un environnement naturel privilégié, ce spacieux appartement en duplex de 5,5 pièces offre un cadre de vie paisible et lumineux, idéal pour les familles en quête de confort et de sérénité.

Réparti sur les 1er et 2ème étages d'une petite PPE intimiste de seulement 5 logements, ce bien se compose de 4 chambres, de deux salles de bain ainsi que de deux WC séparés, offrant une organisation pratique pour le quotidien. Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre harmonieusement sur une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle, créant un espace de vie chaleureux et accueillant.

Depuis l'appartement, vous profiterez d'une vue dégagée sur un verger bucolique et sur le magnifique Temple de Gingins, véritable atout pour les amoureux de nature et de paysages authentiques.

Une cave s'ajoute au bien. A noter également que l'appartement dispose d'un système d'alarme.

3 places de parc souterraines sont en supplément, pour un montant de CHF 100'000.-.

A ce cadre verdoyant et calme s'ajoute la situation géographique, idéale : l'autoroute est accessible en seulement 5 minutes, le centre de Nyon à 15 minutes, et l'Aéroport international de Genève à environ 20 minutes, facilitant ainsi les déplacements quotidiens comme les voyages. La commune dispose également d'infrastructures appréciées au quotidien : structures d'accueil pour les enfants (crèches et parascolaire), installations sportives, clubs et activités variées, ainsi que plusieurs restaurants conviviaux qui participent à la vie locale. Un équilibre parfait entre nature, qualité de vie et commodités essentielles.

Tout cela réunit fait de ce bien un objet rare sur le marché, alliant tranquillité, espace et accessibilité, parfait pour celles et ceux qui souhaitent vivre au plus près de la nature sans renoncer aux commodités urbaines.

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2006
--------------	------

---