

Maison avec local commercial au cœur du village de Vernier

Vernier

Prix de vente : CHF 1'150'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf: JB 2453

Idéalement située au cœur du village de Vernier, cette maison individuelle pleine de charme offre un fort potentiel de valorisation, tant pour un projet résidentiel que commercial.

Le bien se compose actuellement de deux parties distinctes.

À l'étage, un espace d'environ 90 m² pouvant être aménagé en appartement spacieux et lumineux. Avec une belle hauteur sous toiture et une configuration intéressante, cet étage offre une excellente base pour créer un logement confortable, au calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités, des transports et du centre du village.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité sur rue. Cet espace présente de nombreuses possibilités d'aménagement, comme un salon de coiffure, une petite épicerie, un bureau ou une activité indépendante.

Sa situation centrale en fait un emplacement stratégique pour développer une activité de proximité.

Le bâtiment, au caractère authentique, nécessite des travaux de rénovation, mais représente une opportunité rare pour des investisseurs ou des particuliers souhaitant réaliser un projet sur mesure dans un environnement recherché.

Les photos présentées sont des projections d'idées d'aménagement et de projet, fournies à titre illustratif uniquement et sans valeur contractuelle.

Prix de vente : CHF 1'150'000

Contact :

Juliette Bonaviri
+41 79 561 34 71
juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

90.00 m²
Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	JB 2453
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	90 m ²
Surface du terrain	144 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---
