

## Loft meublé avec jardin et terrasse sur le toit

Troinex

**Loyer net : CHF 4'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : KM 2315

Niché dans la commune recherchée de Troinex, ce magnifique loft meublé propose un cadre de vie alliant modernité et nature, à quelques minutes de Carouge.

Ce bien se trouve dans une résidence de standing construite en 2001, avec une architecture résolument contemporaine et une toiture végétalisée au sein d'un parc arboré de 27'000 m²

Doté de matériaux de qualité, il bénéficie de vastes baies vitrées, une belle hauteur sous plafond, un poêle suédois au coeur de la pièce de vie.

Son jardin privatif est complété par une grande terrasse sur le toit de 80 m² bénéficiant d'une cuisine d'extérieure, propice aux moments de détente pour profiter des belles soirées d'été.

Distribution :

Hall d'entrée avec rangement

Une cuisine ouverte entièrement équipée

Un beau séjour/salle à manger lumineux avec accès terrasse et jardin.

Une master bedroom avec rangements et salle de douche attenante.

Une chambre à coucher avec salle de bains privative

Nombreux rangements.

Lave-linge et sèche-linge inclus.

Une cave à vin

Une place extérieure complète l'ensemble.

La résidence met à disposition une salle polyvalente pour accueillir des événements privés ainsi qu'un vaste parc de loisirs équipé d'une table de ping-pong, d'un terrain de football ainsi qu'un accès direct à la forêt.

Ce cadre unique allie subtilement modernité, confort et nature, offrant une expérience exceptionnelle.

Durée de location : 01.02.2026 au 30.06.2026

Loyer : CHF 4'500 (Contrat court terme)

Loyer : CHF 6'500 (Contrat long terme)

Contact :

Kari Marill-Hernandez

voir coordonnées de contact

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.millenumproperties.ch>

voir coordonnées de contact

**140.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**4.00**

Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | De suite    |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Surface habitable | 140 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2001 |
|--------------|------|