

Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer panoramique au Cannet

Le Cannet

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

Idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés du Cannet, à proximité immédiate de Cannes, des plages et de toutes les commodités, cette superbe villa contemporaine construite en 2011 incarne un art de vivre raffiné entre modernité et sérénité. Déployée sur deux niveaux et parfaitement entretenue, la propriété développe environ 243 m² habitables aux volumes généreux et baignés de lumière naturelle. Le niveau principal s'ouvre sur un vaste espace de réception composé d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine entièrement équipée, le tout prolongé par une élégante terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, les collines et la nature environnante. Une chambre en suite avec salle d'eau, baignoire balnéo et accès direct à la terrasse complète cet étage. En rez-de-jardin, trois chambres en suite, chacune avec leur salle d'eau privative. Ce niveau propose également une buanderie, une spacieuse salle de sport ainsi qu'un espace polyvalent à la belle hauteur sous plafond, idéal pour un home cinéma, une cave à vin ou un espace de rangement. Implantée sur un terrain paysager d'environ 800 m², la villa bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Une piscine avec pool house vient parfaire cet extérieur pensé comme un véritable havre de paix. De nombreuses places de stationnement ainsi qu'un système de climatisation réversible complètent les prestations de ce bien. Une propriété rare, alliant confort contemporain, luminosité et cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur. Classe énergétique : B (90,3 kWh/m²/an) - Classe climat : A (3,4 kg CO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 030 € et 2 760 € par an (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

242.66 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7442
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	243 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2011
--------------	------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

