



# Dépendance

Gilly

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

## Grande dépendance villageoise habitable à transformer à Gilly

Au cœur du charmant village de Gilly, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette dépendance mitoyenne d'environ 195 m<sup>2</sup>, érigée au début du XX<sup>e</sup> siècle, offre un remarquable potentiel de transformation selon le PGA en vigueur de la Commune.

Son volume généreux et sa configuration actuelle permettent d'envisager différents projets d'aménagement, notamment la création d'un ou plusieurs logements.

Idéalement orientée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un environnement paisible et d'une excellente situation : un arrêt de bus se trouve à seulement 2 minutes à pied, et le centre de Rolle est accessible en moins de 4 km.

Contactez-nous sans tarder pour obtenir de plus amples informations ou convenir d'une visite sur place.

**195.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	263 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1908
--------------	------

---