

# Villa plain-pied à Meyrin

Meyrin

**Prix de vente : CHF 1'990'000.-**

# Présentation

---

VPI Courtage SA est ravie de vous présenter cette villa de plain-pied de 154 m<sup>2</sup> habitables et 308 m<sup>2</sup> utiles qui séduit par ses volumes généreux dans le quartier résidentiel de Meyrin.

Grâce à son exposition sud-ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Elle a été rénovée en 2020, incluant l'installation d'une pompe à chaleur, garantissant confort et efficacité énergétique.

Les espaces intérieurs sont fonctionnels et bien agencés, idéals pour une famille ou toute personne recherchant une maison facile à vivre de plain-pied.

À l'extérieur, deux jardins agréables permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Elle est composée comme suit :

## **Rez :**

- Halle d'entrée ;
- Spacieux séjour ;
- Salle à manger ;
- Cuisine agencée ;
- Salle de bains ;

- Salle de douche ;

- 4 chambres.

**Sous-sol :**

- 2 pièces pour une salle de jeu et une salle de sport ;

- Pièce polyvalente ;

- Cellier/garde manger ;

- Cave ;

- Réduit ;

- Local technique.

Un box fermé ainsi que deux places de parking extérieures complètent ce bien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir la brochure de vente ou organiser une visite avec notre courtier.

**154.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Salle de bain	2
Surface habitable	154 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	669 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1972
--------------	------

---