

## Duplex haut standing - Grand Genève - High standing duplex

Bellevue

**Loyer net : CHF 4'210.-**

# Présentation

---

Découvrez ce superbe duplex de 5.5 pièces (3 chambres) de 148 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage dans une propriété exceptionnelle construite en 2012. L'efficacité énergétique est optimale et le confort de vie remarquable grâce à la certification Minergie.

Les caractéristiques de ce duplex incluent :

?Espaces de vie lumineux : spacieuses baies vitrées offrant une luminosité naturelle exceptionnelle, exposition Est-Sud-Ouest, matériaux nobles tels que pierre naturelle et plancher en bois

?Cuisine moderne : avec plan de travail en acier inoxydable d'une grande facilité, évier double

?Cheminée moderne : un élément de design sophistiqué avec banc noir intégré

?Spacieux balcon avec vues : sur le lac et Jura, balustrade en verre

?Suite parentale ainsi que 2 chambres : suite comprenant des armoires encastrées avec salle-de-bain et douche privative, 2 chambres supplémentaires avec armoires encastrées, de belles vues et une 2e salle-de-douche

?Buanderie privée : comprenant évier et armoires encastrées pour une grande facilité

Commodités et services : Ce logement dispose d'un garage, de 2 places de parking (en sus), d'une cave, d'un carnotzet, d'une salle de fitness, d'un ascenseur et est accessible aux personnes à mobilité réduite. Les animaux de compagnie sont acceptés, et l'environnement est particulièrement adapté aux familles avec enfants.

Environnement privilégié : Situé dans un quartier calme et ensoleillé, proche de toutes facilités. A 10 minutes de Genève-Cornavin, en train depuis Coppet.

Environnement paisible avec l'école accessible en 2 minutes à pied et l'arrêt de bus Founex Village à 4 minutes de marche.

Cette propriété représente une opportunité unique de vivre dans un cadre moderne et écologique, alliant confort et qualité de vie exceptionnelle dans la charmante commune de Founex.

\-----

Beautiful high standing Duplex in highly efficient residence built in 2012. Quiet and green area while close to all facilities. 10 minutes away from Genève-Cornavin by train from Coppet.

3 bedrooms of which one Suite with bathroom, 2 bedrooms and an additional shower room, wardrobes. All with beautiful views on either lake or mountains Jura or Alps.

Big living space with fire and furnished kitchen. Optimal orientation East-South-West. Garden close by.

Private laundry room.

2 parking slots (on top), fitness room, carnozet.

Private consumption charges on top.

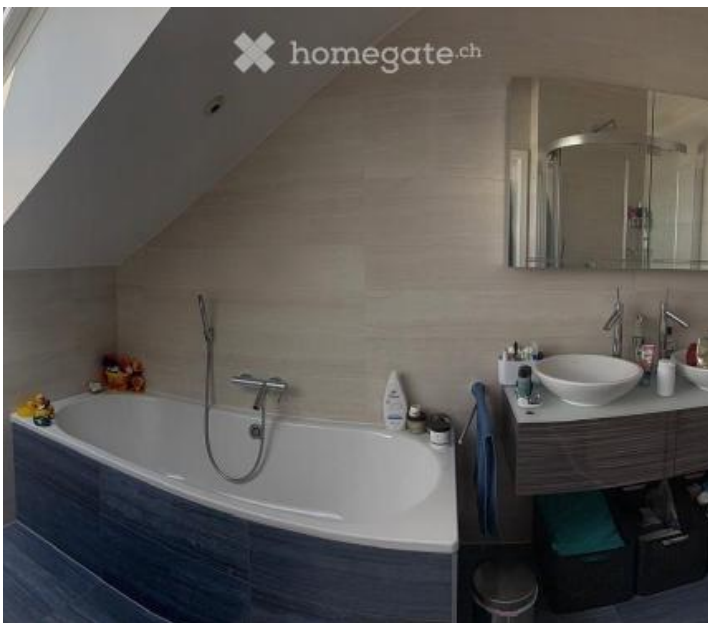
School at 2 minutes, bus stop Founex Village at 3 minutes.

**148.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Surface habitable	148 m <sup>2</sup>

---