

Appartement neuf meublé d'exception avec loggia et vue dégagée

Vandoeuvres

Loyer net : CHF 4'900.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/KM 2449

Situé dans la très prisée commune de Vandœuvres, au sein d'une copropriété contemporaine parfaitement intégrée dans un environnement verdoyant, ce superbe appartement meublé de 4 pièces offre un cadre de vie paisible et privilégié, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

Implanté au 1er étage d'un immeuble résidentiel moderne de standing (construction 2026), ce bien neuf séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et la qualité de ses prestations.

D'une surface d'environ 103 m², l'appartement propose :

Un espace de vie convivial

Une spacieuse pièce à vivre baignée de lumière, avec cuisine ouverte entièrement agencée, sublimée par un grand îlot central et des finitions haut de gamme, idéale pour recevoir.

Une loggia / balcon aménagé

Un espace extérieur d'environ 11 m², au sol soigné, offrant une agréable vue dégagée sur la verdure et les montagnes, parfait pour profiter des beaux jours dans un calme absolu.

Un espace nuit parfaitement distribué

- Une master bedroom avec salle de douche attenante
- Une chambre supplémentaire
- Une salle de bains avec baignoire
- Un WC visiteurs séparé

Fonctionnalité et confort au quotidien

Une buanderie privative complète intelligemment la distribution intérieure.

Prestations modernes et durables

- Immeuble avec ascenseur
- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- Certification Minergie garantissant une excellente efficacité énergétique
- Place de parking intérieure (en option)

Ce bien bénéficie d'un environnement particulièrement calme, ensoleillé toute l'année, au cœur d'un projet résidentiel entouré de nature avec des aménagements extérieurs soignés.

L'arrêt de bus « La Blonde » se situe à seulement 2 minutes à pied, facilitant les déplacements vers le centre-ville.

Loyer: CHF 4'900 + Place de parking intérieure CHF 200 (En option)

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

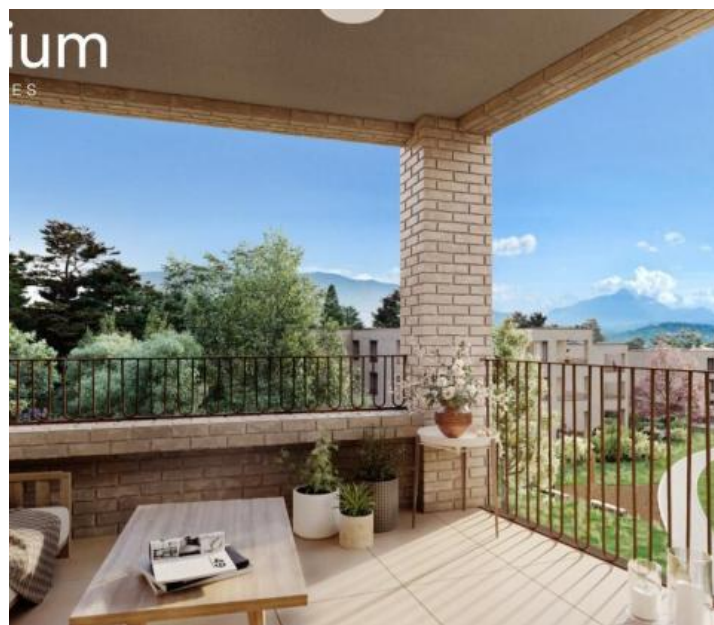
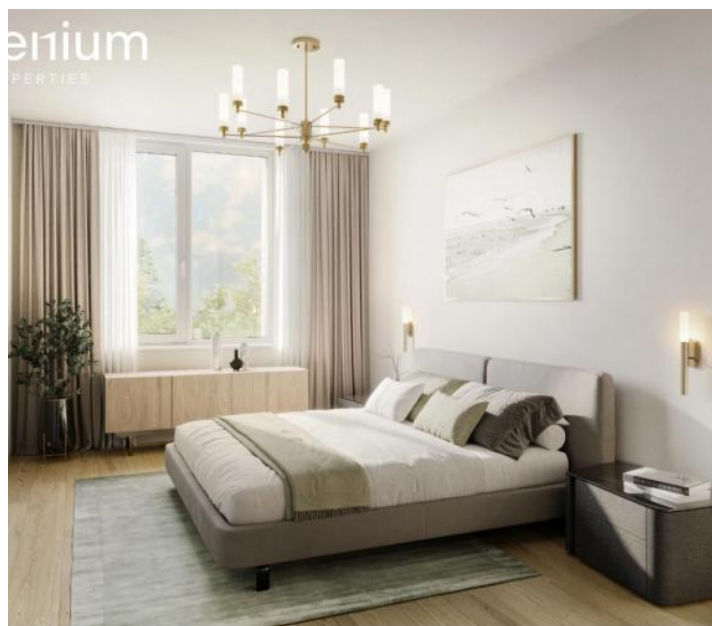
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

103.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	LM/KM 2449/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	103 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	3
Étage	1
