

# Splendide appartement avec grand jardin à Bernex

Bernex

**Prix de vente : CHF 1'800'000.-**

# Présentation

---

## Points forts:

- Spacieux
- Lumineux
- 2 terrasses
- Box de 32 m<sup>2</sup>
- Grand jardin de 207 m<sup>2</sup>
- Environnement calme et paisible

Situé dans un quartier prisé et calme, cet appartement lumineux de 6 pièces d'une surface PPE de 153 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, alliant parfaitement confort et fonctionnalité.

**La partie jour** se compose d'un vaste séjour, bénéficiant d'une vue dégagée sur la verdure environnante grâce à ses grandes baies vitrées. L'espace s'ouvre sur un grand salon et une cuisine récemment rénovée, entièrement équipée, alliant modernité et raffinement.

**La partie nuit** se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Ce bien d'exception dispose également d'une pièce polyvalente qui peut être aménagée en bureau, buanderie ou chambre d'amis selon vos besoins.

L'un des atouts majeurs de cet appartement est son magnifique jardin privatif de 207 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix, idéal pour profiter de la vue imprenable sur le Salève et les montagnes environnantes, ou pour organiser des moments conviviaux en extérieur.

Au sous-sol, un box de 32 m<sup>2</sup> (CHF 90'000.- en sus du prix de vente) ainsi qu'une cave offrent non seulement un stationnement sécurisé, mais aussi une belle surface de rangement supplémentaire.

*\*\* Potentiel d'achat à vérifier avant toute visite \*\**

**153.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Salle de bain	2
Surface habitable	153 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2006
--------------	------

---