

# VILLA SABINE

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

Idéalement située face à la mer, au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette remarquable propriété d'environ 350 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, bénéficie d'une situation privilégiée et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Villefranche. Alliant élégance, volumes généreux et prestations de qualité, cette villa offre un cadre de vie unique sur la Côte d'Azur. La propriété comprend six chambres (5 chambres guests et 1 pour le personnel) avec leurs salles de bains, de vastes espaces de réception baignés de lumière, ainsi qu'une atmosphère raffinée propice à un séjour d'exception. Rez-de-chaussée : Une entrée élégante mène à une cuisine entièrement équipée, à un vaste salon ouvert sur la mer offrant une vue spectaculaire, ainsi qu'à une salle à manger raffinée. La suite principale dispose d'une magnifique vue mer, d'un dressing et d'une salle de bains en suite. Une chambre d'amis avec salle de bains complète ce niveau. Rez-de-jardin : Trois chambres supplémentaires, ( et une pour le personnel ) chacune avec salle de bains en suite, s'ouvrent sur une agréable terrasse. Ce niveau comprend également une salle de fitness ainsi qu'une buanderie. Extérieurs et prestations : La propriété s'ouvre sur un jardin paysager exposé à l'Ouest, agrémenté d'une magnifique piscine chauffée de 18 x 6 mètres, d'un pool house et de vastes espaces de détente. Un studio indépendant ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux véhicules viennent compléter les prestations de cette propriété d'exception. Cette villa rare conjugue emplacement privilégié, vue mer spectaculaire et prestations haut de gamme, offrant une expérience de vie incomparable sur la Côte d'Azur.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	NADI2601
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	2
-----------------	---

---