

# Le Domaine des Crêts

Vésenaz

**Prix de vente : CHF 1'345'000.-**

# Présentation

---

## Environnement

D'une grande élégance, offrant des lignes contemporaines et épurées, ce nouveau projet de 6 appartements propose un cadre de vie idéal tout en bénéficiant du confort moderne.

L'architecture soignée du bâtiment a été pensée pour apporter à chaque appartement à la fois une luminosité optimale grâce à de larges baies vitrées, ainsi que des espaces de vie extérieurs généreux permettant de profiter de la vue environnante sur le lac ou sur la verdure. Cette petite copropriété intimiste idéalement située aux portes de la campagne, à la croisée des communes de Choulex, Vandoeuvres et Cologny, offre néanmoins les avantages de la ville toute proche, sans les inconvénients.

Épousant harmonieusement le dénivelé du terrain, le bâtiment se compose de 4 niveaux abritant un 3,5 pièces au rez de jardin, quatre 4,5 pièces en étages, un attique de 5,5 pièces ainsi que 7 places de parking en sous-sol.

Répondant aux exigences des standards THPE, le bâtiment apportera un confort de vie ainsi qu'une gestion énergétique optimisés.

## La commune : Collonge-Bellerive

[www.collonge-bellerive.ch](http://www.collonge-bellerive.ch)

La commune de Collonge-Bellerive a une superficie de 610 hectares. Elle est composée essentiellement des villages de Collonge et de Vézenaz, ainsi que des hameaux de Saint-Maurice, de Bellerive et de la Repentance. Les habitants de la commune s'appellent les Collongeois ou Belleriviens.

La commune, après un passé voué à l'agriculture, a aujourd'hui une vocation essentiellement résidentielle. On y compte toutefois de nombreuses entreprises artisanales, des commerces et des professions libérales.

Le village de la Capite, desservi par les lignes TPG A, 38 et 39, surplombe le centre de Vézenaz. Ce dernier est riche en commerces et infrastructures tels que notamment le centre commercial Manor, Coop et Migros, des centres de culte, des cabinets médicaux ou encore des restaurants.

Des emplacements Mobility sont aussi prévus par la commune au parking public du chemin des Rayes accessible à pieds.

Plusieurs écoles publiques et privées se situent au cœur de la commune ainsi que des crèches et de nombreuses activités sportives et de loisirs pour les enfants, les adultes et les seniors.

Nous citerons notamment l'excellent manège de la Pallanterie, le stade de football de la Californie, le club de tennis de Collonge-Bellerive avec ses court en terre-battue, le centre sportif de Rouelbeau. La commune est également riche en espaces de détente tels que des plages (Savonnière, Pointe à la Bise, Nympe), des parcs (Parc des Rayes), des ports, ou encore des espaces de jeux.

## Extérieur & sous-sol

La résidence se composera d'un petit bâtiment de 4 niveaux. D'apparence résolument moderne et contemporaine, le bâtiment a été pensé pour épouser le dénivelé naturel du terrain. De par sa conception rationnelle, la majorité des appartements bénéficiera d'une double exposition.

Tous seront prolongés par de larges terrasses ou des jardins privatifs. Les larges ouvertures vitrées permettront de profiter pleinement de la verdure environnante ainsi que de la vue sur le lac tout en bénéficiant d'une luminosité optimale.

Les jardins seront clôturés. Les haies seront plantées sur le périmètre des jardins et entre les jardins. Ces derniers bénéficieront d'un robinet extérieur.

Pour le chemin d'accès à la copropriété, des pavés perméables et des éclairages extérieurs seront mis en place.

## **SOUS-SOL**

Le sous-sol accessible à pied directement par l'ascenseur et en voiture par le chemin des Crêts de la Capite grâce à un ascenseur à voitures, se composera de 7 places de parking, d'un local à vélos, de caves ainsi que de locaux annexes tels que la chaufferie et la buanderie.

## **Intérieur**

Les 6 appartements répartis ingénieusement pour profiter d'une quasi privacité seront composés d'un choix de un 3,5 pièces, quatre 4,5 pièces et d'un 5,5 pièces en attique.

### **Le 3,5 pièces s'organisent comme suit :**

- Un hall d'entrée.
- Deux salles de bains avec toilettes.
- Une cuisine ouverte sur le salon avec un accès à la terrasse.
- Une chambre.

### **Les 4,5 pièces s'organisent comme suit :**

- Un hall d'entrée.
- Une salle de bain avec toilettes.
- Une cuisine ouverte sur le salon avec un accès à la terrasse.
- Deux chambres dont une avec salle de douche.

### **Le 5,5 pièces s'organise comme suit :**

- Un hall d'entrée.
- Deux salles de bain avec toilettes.
- Une cuisine ouverte sur le salon avec un accès à la terrasse.
- Trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche et balcon.

**83.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3.5   |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 83 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2022 |
|--------------|------|