

# Magnifique villa individuelle de 4 pièces 1/2 avec studio indépendant sur très belle parcelle de 1'240 m<sup>2</sup>

St-George

**Prix de vente : CHF 1'390'000.-**

# Présentation

---

## Magnifique villa individuelle avec studio indépendant

Saint-George est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district de Nyon, à mi-chemin entre Lausanne et Genève. Les amateurs de nature et d'activités sportives s'en donneront à coeur joie à Saint-George, village perché à 977 mètres d'altitude sur les contreforts du Jura.

Située dans un quartier résidentiel et dominant le village, cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée en 2022, dispose d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> environ, et jouit d'un superbe jardin de 1'240 m<sup>2</sup> au bénéfice d'une belle vue sur les Alpes et le lac, au calme absolu.

La maison se compose comme suit :

### **Rez de chaussée :**

- 1 Hall d'entrée
- 1 grand salon et salle à manger avec poêle scandinave
- 1 véranda habitable et chauffée ouverte sur salon avec un poêle.
- 1 cuisine équipée semi-ouverte sur salle à manger
- 1 toilette visiteur
- 1 studio indépendant avec sa salle de bain attenante et toilettes
- 1 local technique
- 1 buanderie

### **étage :**

- 1 hall de dégagement
- 1 chambre avec balcon
- 1 chambre avec cheminée et balcon
- 1 salle de bain avec toilettes
- 1 bureau

### **Extérieurs :**

- 1 très beau jardin de 1'240 m<sup>2</sup>
- 1 grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>
- 1 coin barbecue
- 1 double garage de 40 m<sup>2</sup> et dépôt
- 4 places extérieures

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4.5
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1240 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1976
Étage	99

---