

BAISSE DE PRIX ! Bel appartement de 3,5 pièces - Nouvelle Promotion

Gland

Prix de vente : CHF 1'190'000.-

Présentation

Situé en attique de la résidence Eirenikos en plein centre de Gland, ce logement raffiné se trouve à deux pas des écoles, des commerces et des grands axes. Idéal également à titre d'investissement.

Dans cette petite copropriété de six lots, l'agencement a été pensé pour optimiser la luminosité et le confort de vie.

Ce bel objet d'une surface totale supérieure à 107 m² PPE offre un grand séjour, baigné de lumière naturelle.

Un jardin privatif de plus de 50m² au calme, à l'arrière de l'immeuble permet de partager d'agréables moments en famille ou entre amis lors de belles soirées estivales.

Les finitions, d'une grande élégance, bénéficient de budgets conséquents pour que vous puissiez personnaliser votre intérieur à vos goûts.

Le projet intègre des solutions d'efficacité énergétique de dernière génération, garantissant un cadre de vie confortable, durable et économique.

Une cave de 5 m² complète ce bien, et un double box en sous-sol est en supplément du prix de vente affiché (CHF 70 000.-).

L'acquisition de ce lot se fait en vente en "quote-part terrain".

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, notre équipe se tient à votre entière disposition.

N'hésitez pas à nous contacter.

Im Dachgeschoss der Residenz "Eirenikos" im Zentrum von Gland gelegen, befindet sich diese raffinierte Wohnung nur wenige Schritte von Schulen, Geschäften und Hauptverkehrsstraßen entfernt. Ideal auch als Investition.

In diesem kleinen Miteigentum mit sechs Losen wurde die Aufteilung so konzipiert, dass die Helligkeit und der Wohnkomfort optimiert wurden.

Dieses schöne Objekt mit einer Gesamtfläche von über 107 m² PPE bietet ein großes Wohnzimmer, das von natürlichem Licht durchflutet ist.

Ein privater Garten von mehr als 50 m² in ruhiger Lage auf der Rückseite des Gebäudes ermöglicht es, an schönen Sommerabenden angenehme Momente mit der Familie oder mit Freunden zu verbringen.

Die eleganten Ausführungen profitieren von beträchtlichen Budgets, damit Sie Ihr Interieur nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Das Projekt beinhaltet Energieeffizienzlösungen der neuesten Generation, die ein komfortables, nachhaltiges und wirtschaftliches Wohnen garantieren.

Ein Keller von 5 m² vervollständigt diese Immobilie und eine Doppelbox im Untergeschoss ist zusätzlich zum angezeigten Verkaufspreis (CHF 70.000.-).

Der Erwerb dieses Loses erfolgt im Verkauf in "Landquote".

Um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Located on the top floor of the "Eirenikos" residence in the heart of Gland, this refined apartment is just a stone's throw from schools, shops and main roads. Also ideal as an investment.

In this small condominium of six lots, the layout has been designed to optimize brightness and living comfort.

This beautiful object with a total surface area of over 107 m² PPE offers a large living room, bathed in natural light.

A private garden of over 50m² in a quiet location at the rear of the building allows you to share pleasant moments with family or friends on beautiful summer evenings.

The elegant finishes benefit from substantial budgets so you can personalize your interior to your taste.

The project incorporates state-of-the-art energy-efficient solutions, guaranteeing a comfortable, sustainable and economical living environment.

A 5 m² cellar completes this property, and a double basement box is additional to the posted sale price (CHF 70,000).

The acquisition of this lot is being sold as a "land share".

To arrange a viewing or obtain further information, our team is at your entire disposal.

Do not hesitate to contact us.

98.00 m²

Surface

3.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Surface habitable	98 m ²
Surface du terrain	1081 m ²

Bâtiment

Construction	2027
Étage	99
